

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД интины
Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	13 443,36	13 443,36
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48 908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,34	1 рейс	4 000,00	1 360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО), 1 и 2 очер.	ИП Ковзель Д.Б.			4 000,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 2эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена автоматического выключателя (вводной) 32А на 2П 25А (в связи с выходом из строя)	1,00	шт	1 243,30	1 243,30
	материалы				466,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	82,00	кВт*ч	6,53	535,46
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	4,100	куб.м.	66,89	274,25
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	4,100	куб.м.	53,83	220,70
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75907,86	4 554,48
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10 529,16	289,55
13	Услуги банка				594,43
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 000,00	6 000,00
	ИТОГО:				64 940,48

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

64 940,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signatures and initials]